

ROVERETO PROGETTO HAGER-SIGNORETTI

Area ex Marangoni, palazzine alte 9 metri e un grande parco

Diciotto mesi e i roveretani, nel triangolo compreso fra via Abetone, via Benacense e un breve tratto di via del Garda, potranno abitare, fare shopping, bere un caffè o rilassarsi in un parco da 5.000 metri: al posto di ruderi, calcinacci e vetri rotti, infatti, prenderà vita il nuovo quartiere della società Rovim di Heinz Peter Hager e Paolo Signoretti.

a pagina 6 **Ferro**



Rovereto

di Erica Ferro

ROVERETO Diciotto mesi e i roveretani, nel triangolo compreso fra via Abetone, via Benacense e un breve tratto di via del Garda, potranno abitare, fare shopping, bere un caffè in compagnia o rilassarsi in un parco da 5.000 metri quadrati: al posto di ruderi, calcinacci e vetri rotti, infatti, prenderà vita il nuovo quartiere della società Rovim di Heinz Peter Hager e Paolo Signoretti.

I lavori di demolizione di quanto rimane dell'ex Marangoni Meccanica sono cominciati ieri ed entro fine anno saranno terminati. «Si tratta — sottolinea Hager — della più grande riqualificazione nel Trentino post crisis». Detto altrimenti, degli ultimi dieci anni. Dove un tempo c'era una fabbrica da quasi 90.000 metri cubi, dunque, sorgeranno due palazzine in legno da nove piani — gli edifici più grandi in Italia di questo tipo — con una settantina di alloggi destinati al social housing e dei parcheggi interrati; un supermercato (Md), l'ampliamento di uno esistente (Lidl, che ricaverà un'area coperta per il carico e lo scarico delle merci) e un bar; tutti, a parte quest'ultimo, già assegnati ai futuri gestori. Infine, un ampio parco costellato di alberi ad alto fusto che potrà diven-



Al via. Sopra la planimetria del nuovo quartiere di Rovereto. A destra Paolo Signoretti e Peter Hager (Foto Rensi-Nardelli)



Ex Marangoni, riqualificazione partita

Nasce un nuovo quartiere. Sorgeranno due palazzine da nove piani in legno: le più alte d'Italia

Valduga
Il parco potrà diventare luogo di scambio e di incontro

tare, insieme alle attività commerciali e ristorative, «luogo di scambio e incontro — sottolinea il sindaco Francesco Valduga — un'esigenza cogente di questi spazi che da tempo necessitavano di una ricucitura del tessuto urbano».

L'area, infatti, è dismessa dagli inizi del 2000: fino al 2006 l'azienda specializzata nel settore degli pneumatici aveva mantenuto degli uffici, prima di trasferirsi definitivamente nel quartier generale 500 metri più avanti. Gli spazi erano stati venduti alla società di costruzioni «Lacos srl» fondata dall'imprenditore riva-

na, fra l'altro, anche dell'area ex Cattoi di Riva del Garda) e fallita nel 2015: due anni più tardi, è l'aprile del 2017, la società Rovim si aggiudica all'asta il compendio di Lizzanella per 2,5 milioni di euro. Ne investirà circa 30 per la riqualificazione (compreso il «regalo», come lo definisce Signoretti, da 650.000 euro, della sistemazione del campo

Protagonisti

La società è la stessa che ha ingaggiato il braccio di ferro a Riva per l'ex Cattoi

da calcio dell'Ac Leno). A maggio dell'anno scorso l'incontro con Valduga: «Se i rivani venissero qui potrebbero vedere cosa si stanno perdendo, visto che nell'ex Cattoi abbiamo investito quattro mesi prima e non possiamo fare ancora nulla — attacca Hager, sottolineando le difficoltà di interlocuzione con il sindaco di Riva del Garda Adalberto Mosaner — A Rovereto, un'amministrazione anche tenace nella negoziazione ha portato dei risultati in tempi record». I lavori di bonifica hanno comportato lo smaltimento di 750 quintali di rifiuti solidi urbani e lo smantellamento di 12.000 metri qua-

30

I milioni di euro investiti dalla società per la riqualificazione dell'area industriale abbandonata

drati di coperture in amianto (più circa 700 di pavimenti interni): non ha tutti i torti, Hager, quando dice di essersi ritrovato fra le mani «una bomba ecologica».

Ieri, a ogni modo, l'avvio dei lavori di demolizione, che dovrebbero terminare entro la fine dell'anno. Più o meno lo stesso periodo in cui la recinzione in legno che corre lungo il perimetro dell'area sarà coperta da pannelli realizzati dagli studenti dei licei artistici Vittoria di Trento e Depero di Rovereto, che daranno vita poi anche a delle opere che saranno installate nel futuro parco.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

La proprietà intellettuale è riconducibile alla fonte specificata in testa alla pagina. Il ritaglio stampa è da intendersi per uso privato

TRENTINO E PROVINCIA

Ex Marangoni, riqualificazione partita
Nasce un nuovo quartiere. Sorgeranno due palazzine da nove piani in legno: le più alte d'Italia

Neurologia

È attivo l'ambulatorio di ELETTROMIOGRAFIA

à cura del dott. Paolo Bortolotti
specialista in Neurologia

CENTRO SANITARIO TRENTINO
Info e prenotazioni:
Trento 0461.830986